



**PRÉFET  
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RECUEIL  
DES  
ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE  
DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT**

**N° Spécial**

**01 Avril 2021**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**  
**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**N° Spécial DRIHL du 01 Avril 2021**

**SOMMAIRE**

<b>Arrêté</b>	<b>Date</b>	<b>DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT</b>	<b>Page</b>
DRIHL92/SHRU N° 2021-09	10.03.2021	Arrêté préfectoral portant autorisation de démolition de 36 logements locatifs sociaux, situés 109/115 avenue Pablo Picasso à Nanterre et appartenant à Nanterre coop habitat.	3

DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT ET  
DU LOGEMENT

**Arrêté préfectoral DRIHL 92 - SHRU n° 2021 - 09 du 10 mars 2021  
portant autorisation de démolition de 36 logements locatifs sociaux, situés 109/115  
avenue Pablo Picasso à Nanterre et appartenant à Nanterre coop habitat**

**LE PREFET DES HAUTS-DE-SEINE  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE**

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L.443-15-1, et R.443-17 ;

**Vu** le décret 29 juillet 2020 portant nomination M. Laurent HOTTIAUX en qualité de préfet des Hauts-de-Seine ;

**Vu** que la demande d'autorisation de démolir respecte les termes de la circulaire n°98-96/UHC/IUH25 du 22 octobre 1998 ;

**Vu** la circulaire N°2001-77 du 15 novembre 2001 relative à la déconcentration des décisions de financement pour démolition et changement d'usage de logements locatifs sociaux ;

**Vu** la convention pluriannuelle des projets de renouvellement urbain de Paris Ouest La Défense signée le 21 décembre 2018 prévoyant la démolition de 36 logements locatifs sociaux appartenant à l'office public de l'habitat de Nanterre, situés 109/115 avenue Pablo Picasso à Nanterre ;

**Vu** le dossier complet de demande d'autorisation de démolir transmis le 26 novembre 2020 par l'office public de l'habitat de Nanterre ;

**Vu** le projet de traité de fusion entre l'office public de l'habitat de Nanterre et de la société anonyme coopérative d'intérêt collectif d'habitation à loyer modéré Nanterre coop habitat signé le 24 septembre 2020 ;

**Vu** le caractère effectif de la fusion –absorption de l'office public de l'habitat de Nanterre par Nanterre coop habitat à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021

**Vu** le rapport en date du 12 janvier 2021 de la directrice régionale et interdépartementale adjointe de l'hébergement et du logement d'Ile-de-France, directrice de l'unité départementale des Hauts-de-Seine ;

**Considérant** que le projet de démolition de l'ensemble immobilier situé 109/115 avenue Pablo Picasso à Nanterre comporte 36 logements et que l'offre de logements reconstituée hors site est située rue Gallieni à Nanterre (21 LLS soit 14 PLUS et 7 PLAI), opération Simone Veil à Nanterre (4 PLAI), rue Jean-Jacques Rousseau à Nanterre (6 PLAI) et opération Riou à Nanterre (5 PLAI) ;

**Sur** proposition du secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine ;

## **ARRETE**

**ARTICLE 1** : La démolition de l'immeuble comprenant 36 logements locatifs sociaux situés 109/115 avenue Pablo Picasso à Nanterre, appartenant à Nanterre coop habitat, est autorisée.

**ARTICLE 2** : La convention APL n° 1854 portant sur les immeubles de 263 logements situés 109/140 avenue Pablo Picasso à Nanterre, appartenant à Nanterre Coop Habitat, devra faire l'objet d'un avenant suite à la présente autorisation de démolition.

**ARTICLE 3** : Cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet des Hauts-de-Seine. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise qui devra alors être saisi dans les deux mois à compter de la présente notification dans les conditions prévues par les articles R.421-1 et R.421-5 du code de justice administrative.

**ARTICLE 4**: le secrétaire général de la préfecture et la directrice régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement des Hauts-de-Seine, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat.

Nanterre, le 10 mars 2021

Le préfet,

Laurent HOTTIAUX

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**DU**

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**ISSN 0985 - 5955**

Pour toute correspondance, s'adresser à :

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

Direction de la Coordination des Politiques Publiques  
et de l'Appui Territorial  
Pôle de Coordination Interministérielle

167/177, Avenue Joliot Curie  
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture  
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

**Directeur de la publication :**

Vincent BERTON

**SECRETAIRE GENERAL**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : [courrier@hauts-de-seine.gouv.fr](mailto:courrier@hauts-de-seine.gouv.fr)

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>